



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Dorfgebiete
- Sonderbauflächen "Baumarkt"

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen:**
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kindergarten
 - Schwimmbad

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Sonstige überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- örtliche Verkehrsstraßen
- Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege: Hauptwanderweg

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung unterirdisch

5. Grünflächen

- Grünfläche
- Zweckbestimmung:**
 - Spielplatz
 - Friedhof

6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

7. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Fläche für den Denkmalschutz
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bodendenkmal

8. Sonstige Planzeichen

- Grenze des Änderungsbereichs des Flächennutzungsplanes
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzes (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) hat der Rat der Samtgemeinde Hesel diese 54. Flächennutzungsplanänderung "Hesel - Ortskern", bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Hesel, den _____

Samtgemeindebürgermeister _____ Siegel

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Hesel hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 54. Änderung "Hesel - Ortskern" des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Hesel, den _____

Samtgemeindebürgermeister _____

2. Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK5)
Maßstab: 1:5000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2019



3. Entwurfs- und Verfahrensbetreuung

Projektbearbeitung: Dipl. Ing. Matthias Lux
Technische Mitarbeit: D. Nordhofen

Im Technologiepark Nr. 4
26129 Oldenburg
T 0441 999 492-10
info@lux-planung.de
www.lux-planung.de



Oldenburg, den 07.09.2020

4. Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Hesel hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der 54. Flächennutzungsplanänderung "Hesel - Ortskern" und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Hesel, den _____

Samtgemeindebürgermeister _____

5. Erneute öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Hesel hat in seiner Sitzung am _____ die erneute öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom _____ bis _____ gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen.

Hesel, den _____

Samtgemeindebürgermeister _____

6. Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Hesel hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 54. Flächennutzungsplanänderung "Hesel - Ortskern" nebst Begründung in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Hesel, den _____

Samtgemeindebürgermeister _____

7. Genehmigung

Die 54. Flächennutzungsplanänderung "Hesel - Ortskern" ist mit Verfügung (AZ.: _____) vom heutigen Tag unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Leer, den _____

Landkreis Leer

Unterschrift

8. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 54. Flächennutzungsplanänderung "Hesel - Ortskern" ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 54. Flächennutzungsplanänderung "Hesel - Ortskern" ist damit am _____ wirksam geworden.

Hesel, den _____

Samtgemeindebürgermeister _____

9. Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 54. Flächennutzungsplanänderung "Hesel - Ortskern" ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Hesel, den _____

Samtgemeindebürgermeister _____

Samtgemeinde Hesel

54. Änderung des Flächennutzungsplanes "Hesel - Ortskern"

(Gemeinde Hesel)

- Entwurf -

M. 1 : 5.000